Г О Д И Ш Н А
П Р О Г Р А М А

ЗА УПРАВЛЕНИЕ И РАЗПОРЕЖДАНЕ

С ИМОТИТЕ - ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

В

ОБЩИНА КАВАРНА ЗА 2016 г.

I. ОБЩИ ПОЛОЖЕНИЯ.

Настоящата програмата отразява намеренията на Община Каварна за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост през 2016 г. Тя съдържа:

1. Прогноза за очакваните приходи и необходимите разходи, свързани с придобиването, управлението и разпореждането с имоти – общинска собственост;
2. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за предоставяне под наем, за продажба, за внасяне като непарична вноска в капитала на търговските дружества, за учредяване на ограничени вещни права или за предоставяне на концесия;
3. Описание на имотите, които общината има намерение да предложи за замяна срещу имоти на граждани или юридически лица;
4. Описание на имотите, които общината има намерение да придобие в собственост и способите за тяхното придобиване.

II. ПРОГНОЗА ЗА ОЧАКВАНИТЕ ПРИХОДИ И НЕОБХОДИМИТЕ РАЗХОДИ, СВЪРЗАНИ С ПРИДОБИВАНЕТО, УПРАВЛЕНИЕТО И РАЗПОРЕЖДАНЕТО С ИМОТИ – ОБЩИНСКА СОБСТВЕНОСТ

№ по ред	Вид дейност	Прогнозен резултат в лв.
	ОЧАКВАНИ ПРИХОДИ	
	А. От управление на имоти-общинска собственост	
1.	Отдаване под наем на помещения	31534,00
2.	Отдаване под наем на терени	53607,00
3.	Отдаване под наем на жилища	26364,00
4.	Отдаване под наем на съоръжения	200,00
5.	Отдаване под аренда на земеделска земя	472000,00
6.	Отдаване под аренда на пасища	10000,00
	Всичко от управление на имоти-общинска собственост	**593 705,00**
	Б. От разпореждане с имоти-общинска собственост	
1.	Продажба на имоти-общинска собственост и ОПС	600 000,00
2.	Учредено право на прокарване на отклонения от общи мрежи и съоръжения на техническата инфраструктура по и през имоти – общинска собственост	1000,00
	Всичко приходи	***1 193 705,00***
	НЕОБХОДИМИ РАЗХОДИ	
1.	С цел оптимизиране на разходите Община Каварна има сключен договор с: • Агенция по геодезия, картография и кадастър за извършване на технически услуги /издаване на скици, попълване на имоти в кадастралните карти и кадастралните регистри, трасиране на границите на имотите на място/; • Изготвяне на пазарни оценки, съгласно чл.41, ал.2 от ЗОС във връзка с чл.22, ал.3 от ЗОС.	4000,00 5000,00
2.	**Поземлен имот** с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища	3 600
	Всичко разходи	**12 600,00**

III. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ ПОД НАЕМ, ЗА ПРОДАЖБА, ЗА ВНАСЯНЕ КАТО НЕПАРИЧНА ВНОСКА В КАПИТАЛА НА ТЪРГОВСКИТЕ ДРУЖЕСТВА, ЗА УЧРЕДЯВАНЕ НА ОГРАНИЧЕНИ ВЕЩНИ ПРАВА ИЛИ ЗА ПРЕДОСТАВЯНЕ НА КОНЦЕСИЯ

№ по ред	Описание на имота
	А. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДОСТАВИ ПОД НАЕМ **(**При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за предоставяне под наем на имоти общинска собственост от страна на физически и юридически лица се процедира по реда на чл.14 от ЗОС;)
1.	Всички пасища и мери в землищата на община Каварна, съгласно съставените АОС и действащата КККР на територията на Община Каварна.
2.	Сграда с идентификатор № 35064.501.1504.2 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС№ 147/23014г.
3.	Сграда с идентификатор № 35064.501.2341.2 по КККР на гр.Каварна, актувана с АПОС№ 135/31.05.2013г.
4.	(Доп. – Решение № 53 по протокол № 6 от 1.03.2016 г.) Североизточната част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ сграда с идентификатор 35064.501.1504.1 по КККР на гр. Каварна, с предназначение: сграда за образование, находяща се на ул. „Стефан Караджа”№35, актувана с АПОС № 147/10.04.2014 г., с площ от 170 кв.м., цялата с площ от 1150 кв.м.
5.	(Доп. – Решение № 53 по протокол № 6 от 1.03.2016 г.) Част от недвижим имот – публична общинска собственост, представляващ част от сграда с идентификатор 35064.501.976.4 по КККР на град Каварна, с предназначение: административна сграда, актувана с АПОС № 108/16.12.2011 г., с площ от 38 кв.м., цялата с площ от 329 кв.м.
	Б. ИМОТИ, КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРОДАДЕ
1.	ПИ № 32768.501.20 по плана на с. Иречек, с площ 2392 кв.м., в едно с построена в него сграда със ЗП 108 кв.м.
2.	ПИ с идентификатор № 03318.501.132, стар идентификатор УПИ№ V-132, кв.15 по ЗРП на с.Белгун, с площ 1458 кв.м., в едно с едноетажна сграда със ЗП от 231 кв.м. и пристройка със ЗП от 90 кв.м.
3.	ПИ по плана на гр.Каварна, със стар идентификатор УПИ№VII, кв.185 с площ 5420 кв.м.
4.	Поземлен имот с идентификатор по КККР гр.Каварна 35064.501.4187, с площ 2110 кв.м.
5.	Поземлен имот №05009.510.941 /XV кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 400 кв.м.
6.	Поземлен имот №05009.510.940 / XVI кв.17 по плана на СО Божурец, с площ 418 кв.м.
7.	Поземлен имот №05009.510.942 / XVIII кв.18 по плана на СО Божурец, с площ 443 кв.м.
8.	Поземлен имот №05009.510.1010 / XX кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 624 кв.м.
9.	Поземлен имот №05009.510.1011 / XXI кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 813 кв.м.
10.	Поземлен имот №05009.510.1013 /XXIII кв.42 по плана на СО Божурец, с площ 711кв.м.
11.	Поземлен имот №05009.510.1015 /XVII кв.43 по плана на СО Божурец, с площ 797 кв.м.
12.	Поземлен имот №05009.510.1022 /XIII кв.46 по плана на СО Божурец, с площ 602 кв.м.
13.	Поземлен имот №05009.510.1029 /XXII кв.49 по плана на СО Божурец, с площ 632 кв.м.
14.	Поземлен имот №05009.510.1031 /XIX кв.50 по плана на СО Божурец, с площ 405 кв.м.
15.	Поземлен имот №05009.510.1032 /XX кв.50 по плана на СО Божурец, с площ 486 кв.м.
16.	Поземлен имот №05009.510.1036 /XVI кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 357 кв.м.
17.	Поземлен имот №05009.510.1035 /XVII кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 401 кв.м.

18.	Поземлен имот №05009.510.1034/XVIII кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 469 кв.м.
19.	Поземлен имот №05009.510.1033/XIX кв.51 по плана на СО Божурец, с площ 612 кв.м.
20.	Поземлен имот №05009.511.919 /XVI кв.70 по плана на СО Божурец, с площ 559 кв.м.
21.	Поземлен имот №05009.511.925 /XVI кв.72 по плана на СО Божурец, с площ 424 кв.м.
22.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9533 по КККР на с.Могилище, с площ 1273 кв.м.
23.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9532 по КККР на с.Могилище, с площ 1144 кв.м.
24.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9531 по КККР на с.Могилище, с площ 998 кв.м.
25.	ПИ с идентификатор№ 48828.501.9530 по КККР на с.Могилище, с площ 639 кв.м.
26.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9536 по КККР на с.Нейково, с площ 1250 кв.м.
27.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9535 по КККР на с.Нейково, с площ 1228 кв.м.
28.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9534 по КККР на с.Нейково, с площ 1230 кв.м.
29.	ПИ с идентификатор№ 51408.501.9533 по КККР на с.Нейково, с площ 1233 кв.м.
30.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4137 по КККР на гр.Каварна, с площ 610 кв.м.
31.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4143 по КККР на гр.Каварна, с площ 481 кв.м.
32.	ПИ с идентификатор№ 35064.501.4144 по КККР на гр.Каварна, с площ 547 кв.м.
33.	ПИ с идентификатор № 12173.501.93, с площ 5810 кв.м. и две сгради със ЗП 340 кв.м., ЗП 200кв.м. и ЗП 100 кв.м., с.Вранино, общ.Каварна
34.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4160 по КККР на гр.Каварна, с площ 1057 кв.м.
35.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4161 по КККР на гр.Каварна, с площ 1000 кв.м.
36.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4162 по КККР на гр.Каварна, с площ 1774 кв.м.
37.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4163 по КККР на гр.Каварна, с площ 1535 кв.м.
38.	ПИ с идентификатор № 07257.501.927 по КККР на с.Българево, с площ 164 кв.м.
39.	ПИ с идентификатор № 35746.501.522 по КККР на с.Кам. бряг, с площ 842 кв.м.
40.	Апартамент №10, находящ се в ЖБ ”Хан Аспарух” вх.А, град Каварна.
41.	ПИ с идентификатор № 07257.501.935 по КККР на с.Българево, с площ 705 кв.м.
42.	ПИ с идентификатор № 07257.501.937 по КККР на с.Българево, с площ 713 кв.м.
43.	ПИ с идентификатор № 07257.501.938 по КККР на с.Българево, с площ 1255 кв.м.
44.	ПИ с идентификатор № 07257.501.939 по КККР на с.Българево, с площ 1087 кв.м.
45.	ПИ с идентификатор № 07257.501.942 по КККР на с.Българево, с площ 1069 кв.м.
46.	ПИ с идентификатор № 07257.501.943 по КККР на с.Българево, с площ 1330 кв.м.
47.	ПИ с идентификатор № 07257.501.944 по КККР на с.Българево, с площ 1099 кв.м.
48.	ПИ с идентификатор № 07257.501.936 по КККР на с. Българево, с площ 705 кв.м.
49.	ПИ с идентификатор № 72693.501.108 по КККР на с.Топола, с площ 5093 кв.м.
50.	ПИ с идентификатор № 35064.501.3628 по КККР на гр.Каварна, с площ 947 кв.м.,
51.	ПИ с идентификатор № 35064.111.239 по КККР на гр.Каварна, с площ 476 кв.м.,
52.	Трафопост с идент. № 35064.501.2193.3 по КККР на гр.Каварна –ТП”Х. Димитър”
53.	Трафопост с идент. № 35064.501.2040.2 по КККР на гр.Каварна –ТП”Дунав”
54.	Трафопост с идент. 62092.38.6.1 в с. Раковски, общ.Каварна
55.	Трафопост с идент. 62092.39.19.1 в с Раковски, общ.Каварна
56.	Трафопост с идент. 07257.52.34.1 по КККР на с.Българево, общ.Каварна
57.	ПИ с идентификатор № 07257.501.1045 по КККР на с.Българево, с площ 2116 кв.м в едно с построената в имота сграда с идентификатор № 07257.501.1045.1 по КККР на с.Българево
58.	ПИ с идентификатор № 35064.27.64 по КККР на гр.Каварна, с площ 495 кв.м.
59.	ПИ с идентификатор № 03318.15.199 по КККР на с.Белгун, с площ 2636 кв.м.
60.	ПИ с идентификатор № 07257.22.15 по КККР на с.Българево, общ.Каварна, с площ 70,001 дка.
61.	ПИ с идентификатор № 80340.12.156 по КККР но с. Челопечене, с площ от 44,006 дка.
62.	ПИ с идентификатор № 80340.12.157 по КККР но с. Челопечене, с площ от 44,004 дка.

	В. ИМОТИ, ВЪРХУ КОИТО ОБЩИНА КАВАРНА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА УЧРЕДИ ВЕЩНИ ПРАВА (При постъпване на искания до кмета на Община Каварна за учредяване на вещни права от страна на физически и юридически лица ще се процедира по реда на чл.37 и чл.49а от ЗОС)
1.	ПИ с идентификатор № 35064.501.4328 по КККР на гр.Каварна,общ.Каварна, с площ от 1925 кв.м.
2.	(Доп. – Решение № 76 по протокол № 7 от 29.03.2016 г.) ПИ с идентификатор 07257.28.333 по КККР на с. Българево, община Каварна, с площ от 8,013 дка, актуван с АОС № 2688/10.03.2016 г.
3.	(Доп. – Решение № 76 по протокол № 7 от 29.03.2016 г.) Част от ПИ с идентификатор 07257.28.537 по КККР на с. Българево, община Каварна, с площ 0,500 дка, целия с площ 316,753 дка, актуван с АОС № 2689/10.03.2016 г.

Имотите и вещите – публична общинска собственост, които са престанали да имат предназначение по чл.3, ал.2 от ЗОС, се обявяват за частна общинска собственост по реда на чл.4 от Наредбата за реда на придобиване, управление и разпореждане с общинско имущество. Годишната програма за управление и разпореждане с имотите – общинска собственост се актуализира с имотите - частна общинска собственост и на същото заседание Общинският съвет може да се разглежда предложения за разпореждане.

IV. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРЕДЛОЖИ ЗА ЗАМЯНА СРЕЩУ ИМОТИ НА ГРАЖДАНИ ИЛИ ЮРИДИЧЕСКИ ЛИЦА

При постъпване до кмета на общината на предложения за замяна на имот – общинска собственост със собствен имот или вещни права от граждани или юридически лица, същите ще се процедират по реда на чл. 40 от Закона за общинската собственост.

V. ОПИСАНИЕ НА ИМОТИТЕ, КОИТО ОБЩИНАТА ИМА НАМЕРЕНИЕ ДА ПРИДОБИЕ И СПОСОБИТЕ ЗА ТЯХНОТО ПРИДОБИВАНЕ

Покупка на поземлен имот с идентификатор № 35064.45.26 по КККР на гр. Каварна, с площ 3000 кв.м., чрез покупка или замяна от Пандели Иванов Щерионов, за разширение на ромските гробища.

VI. ЗАКЛЮЧЕНИЕ

Настоящата програма за управление и разпореждане с имоти – общинска собственост в Община Каварна през 2016г. се приема на основание чл.8, ал.9 от Закона за общинската собственост, в изпълнение на стратегията за управление на общинската собственост за периода 2015 – 2019г. По своята същност тя е отворен документ и може да се актуализира през годината.

Приета с Решение № 34 по протокол № 5 от заседанието на Общински съвет – Каварна, проведено на 29.01.2016 г. , допълнена с Решение № 53 по

протокол № 6 от 1.03.2016 г., допълнена с Решение № 76 по *протокол № 7 от 29.03.2016 г.*